



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5

<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ижевск

02 августа 2022 года

Дело № А71-3988/2020

Резолютивная часть определения объявлена 26 июля 2022 года.
Определение в полном объеме изготовлено 02 августа 2022 года.

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи А.Ю. Мельникова, при ведении протокола секретарем судебного заседания Г.М. Назиповой, рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ашихминой Елены Валерьевны (ИНН 182001227837, СНИЛС 106-134-799 35) ходатайство финансового управляющего Якупова М.А. об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, участвующие в деле лица в судебное заседание не явились,

УСТАНОВИЛ:

20 апреля 2020г. гражданка Ашихмина Елена Валерьевна обратилась в Арбитражный суд Удмуртской Республики с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом), основанием чему послужило наличие просроченной задолженности по обязательствам в сумме 423471руб. 21 коп.

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 11 августа 2020г. (резолютивная часть решения объявлена 04 августа 2020 года) гражданка Ашихмина Елена Валерьевна г. Ижевск признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность» Якупов Марат Авдахович.

24.06.2022 финансовый управляющий должника Якупов М.А. обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (1/4 доли в праве на земельный участок, кадастровый номер: 18:26:041120:2, 627 кв.м. и 1/4 доли в праве на жилой дом, кадастровый номер: 18:26:041120:24, 132 кв.м., расположенные по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Рязанская, д. 18а).

Определением суда указанное ходатайство финансового управляющего принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Надлежащим образом уведомленные о месте и времени судебного заседания, в том числе, публично, путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Удмуртской Республики финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, явку представителей не обеспечили, в связи с чем, в соответствии со ст.ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее –

АПК РФ) суд счел возможным рассмотреть настоящее требование по имеющимся документам, в их отсутствие.

От ФНС России в материалы дела поступил отзыв с указанием на необходимость изложить порядок реализации имущества должника в редакции уполномоченного органа. Торги начинаются с начальной продажной цены, размер задатка для участия в торгах составляет 1 (один) процент от начальной цены продажи, шаг аукциона составляет 1 (один) процент от начальной цены продажи. Уполномоченный орган считает, что установление задатка в размере 1 (одного) процента способствует привлечению к участию в торгах максимального количества участников с целью реализации имущества по наивысшей цене. В случае если повторные торги не состоялись, вопрос о реализации имущества гражданина подлежит рассмотрению на очередном собрании кредиторов. Кроме того, ФНС России считает необходимым привлечь оценочную организацию для достоверной, актуальной и объективной оценки действительной стоимости недвижимого имущества должника.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства, суд признал ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными указанным Законом.

Согласно п. 2 ст. 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать

правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213. 26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Согласно представленному в материалы обособленного спора решению финансового управляющего об оценке имущества должника оценка спорного имущества произведена с учетом его фактического состояния и сравнения с объектами аналогами, в силу чего рыночная стоимость спорного имущества - $\frac{1}{4}$ доли в праве на земельный участок, кадастровый номер: 18:26:041120:2, 627 кв.м. и $\frac{1}{4}$ доли в праве на жилой дом, кадастровый номер: 18:26:041120:24, 132 кв.м., расположенные по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Рязанская, д. 18а, составляет 350000 руб. 00 коп.

Требование ФНС России об обязанности финансового управляющего привлечь оценочную компанию для определения стоимости имущества должника, подлежащего реализации, признано судом несостоятельным, поскольку проведенная финансовым управляющим оценка стоимости подлежащего реализации имущества в установленном законом порядке уполномоченным органом не оспорена, ходатайство о проведении экспертизы по определению рыночной стоимости имущества, подлежащего реализации, налоговым органом не заявлено, каких-либо опровергающих оценку финансового управляющего доказательств ФНС России не представлено.

В ходе рассмотрения настоящего обособленного спора кредиторами о согласии профинансировать проведение оценки спорного имущества не заявлено, согласие должника на оплату оценки имущества за его счет отсутствует.

При этом кредиторами какие-либо доказательства того, что результаты проведенной финансовым управляющим оценки не соответствуют действительности и искажают рыночную стоимость имущества, не представлены.

Предложение уполномоченного органа о том, что в случае принятия решения о признании несостоявшимися повторных торгов или аннулирования торгов, дальнейший порядок реализации имущества должен утверждаться на собрании кредиторов, признано судом необоснованным и способным привести к затягиванию процедуры реализации имущества должника. При этом уполномоченным органом не представлено пояснений о том, какой альтернативный порядок реализации имущества потенциально сможет предложить собрание кредиторов.

Судом оценены доводы уполномоченного органа о необходимости установления задатка в размере 1% от начальной цены.

Размер задатка должен способствовать привлечению к участию в торгах лишь тех лиц, которые имеют действительное намерение заключить в последующем договор купли-продажи реализуемого имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи внесенный задаток не возвращается. Предложенный ФНС России размер задатка 1% нивелирует его обеспечительную функцию.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение, суд не усматривает наличие противоречий его условий требованиям Закона о банкротстве и нарушения им прав и законных интересов заинтересованных лиц.

При изложенных обстоятельствах ходатайство финансового управляющего об установлении начальной продажной цены имущества должника и об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 139, 213.26 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Удмуртской Республики

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ашихминой Елены Валерьевны (ИНН 182001227837, СНИЛС 106-134-799 35) в редакции, представленной суду финансовым управляющим, установив начальную цену продажи имущества в размере 350000 руб. 00 коп.

Определение может быть обжаловано в течение четырнадцати дней со дня его принятия в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 30.12.2021 9:01:52
Кому выдана Мельников Андрей Юрьевич

А.Ю. Мельников